

HUUROVEREENKOMST PARKEERPLAATS PARK LANE

1. De Verhuurder	
Naam:	T&T Parking N.V.
K.B.O. nummer:	0863.091.251
Maatschappelijke zetel:	Havenlaan 86 C bus 316, 1000 Brussel
Vertegenwoordigd door 1 volmachthebber	Olivier Kempen
Hierna:	<i>"de Verhuurder"</i>

2. De Eigenaar	
Naam:	
Naam van de Residentie:	
Adres:	
Email adres voor facturatie:	
Appartement n°:	
Telefoonnummer:	
Hierna:	<i>"de Eigenaar"</i>

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Ligging van de Parkeerplaatsen:	Park Lane Ondergrondse -1 Parking Picardstraat 13
Datum inwerkingtreding:	
Toegang tot de parking:	24/24 7/7
De Huurprijs:	€ 130 per maand (Inc. btw)
Naam gebruiker van het abonnement:	
Telefoonnummer gebruiker van het abonnement:	
Nummerplaat van voertuig voor rotatie abonnement:	

Door de ondertekening van deze overeenkomst (hierna "*de Overeenkomst*") verklaart de Eigenaar op onherroepelijke en onherlegbare wijze kennis te hebben genomen van de Bijzondere Voorwaarden, evenals van de Algemene Voorwaarden die bij deze Overeenkomst als bijlage gevoegd zijn en hiervan integraal deel uitmaken, en deze zonder voorbehoud te aanvaarden.

Opgesteld in drie exemplaren te Brussel op2021, waarvan elke partij erkent zijn exemplaar te hebben ontvangen.

De Verhuurder
NV T&T Parking

Olivier Kempen

.....

De Eigenaar

.....

.....

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1. Voorwerp – Principe van rotatieparking – Parkeerduur

- 1.1. De Verhuurder verhuurt aan de Eigenaar de Parkeerplaats(en).
- 1.2. Behoudens indien anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden, houdt de huur van de Parkeerplaats(en) niet de toekenning van (een) bepaalde parkeerplaats(en) in. Het principe dat wordt toegepast is het principe van een "rotatieparking". Dit betekent dat de Eigenaar mag kiezen welke op dat ogenblik vrije parkeerplaats hij gebruikt, doch met dien verstaande dat hij geen gebruik mag maken van de parkeerplaatsen die nog vast toegekend zijn met een "naamplaatje".
- 1.3. Indien ten uitzonderlijke titel omwille van werfwerkzaamheden op de site Tour & Taxis, de toegang tot de parking belemmerd is, zal de Verhuurder tijdelijk een andere parkeerplaats of parkeerplaatsen ter beschikking stellen aan de Eigenaar, zonder dat de Eigenaar aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

Artikel 2. Bestemming en verbod van onderhuur

- 2.1. De Eigenaar verbindt zich ertoe de Parkeerplaats(en) uitsluitend te gebruiken voor het parkeren van voertuigen. Het is de Eigenaar verboden om de ruimte aan te wenden voor commerciële doeleinden, zoals bv. een carwash, een servicestation/garage bestemd voor het onderhoud en herstelling van wagens. Mocht de Verhuurder vaststellen dat de Eigenaar de bestemming van het goed gewijzigd heeft, dan wordt zulks als een grove tekortkoming beschouwd met recht voor de Verhuurder om de Overeenkomst per aangetekend schrijven, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst, eenzijdig en met onmiddellijke ingang te ontbinden ten laste van de Eigenaar, onverminderd het recht van de Verhuurder om een vergoeding voor de schade die hij daardoor lijdt, van de Eigenaar te vorderen.
 - a. Onderverhuur is toelaten op voorwaarde dat (i) de onderhuurder zich ertoe verbindt alle verplichtingen van deze Overeenkomst na te leven en (ii) de onderhuurder een gebruiker is van de site Tour & Taxis. Indien de Eigenaar de

Parkeerplaats(en) onderverhuurt, zal hij, solidair en in solidum, met zijn onderhuurder(s) ten aanzien van de Verhuurder gehouden zijn tot alle verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien.

- b. Huuroverdracht is uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

- 3.1. De Overeenkomst wordt gesloten voor een onbepaalde duur en treedt in werking op de datum van inwerkingtreding vermeld in de Bijzondere Voorwaarden.
- 3.2. Elke partij kan de Overeenkomst beëindigen op een van de volgende data: 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober. Daartoe dient de partij die de Overeenkomst wenst te beëindigen de Overeenkomst minstens 10 werkdagen voorafgaand aan voormelde data op te zeggen door middel van een aangetekend schrijven.

Artikel 4. Huurprijs – Indexatie – Lasten – Betalingsmodaliteiten

- 4.1. De huurprijs bedraagt het bedrag vermeld in de bepalingen van de Bijzondere Voorwaarden en geldt per Parkeerplaats per maand, inclusief B.T.W. ("*de Huurprijs*"), en moet trimestrieel op voorhand betaald worden, telkens uiterlijk op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober.
- 4.2. De Huurprijs is all-in en omvat dus alle lasten, alsook alle fiscale lasten, taksen of toeslagen, van welke aard ook, die hun oorsprong vinden in de Overeenkomst.
- 4.3. De Huurprijs is gekoppeld aan de gezondheidsindex zoals gepubliceerd door het Ministerie van Economische Zaken en wordt jaarlijks automatisch geïndexeerd. De aanvangsindex is die van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van de overeenkomst. De Huurprijs is, zoals hiervoor uiteengezet, berekend en gebaseerd op het principe van het jaarabonnement en wordt niet verlaagd in functie van de werkelijke tijd van verblijf van het voertuig in de parking.
- 4.4. De Eigenaar verbindt zich ertoe om zijn akkoord te geven voor een betaling via domiciliëring indien de Verhuurder hierom verzoekt.

- 4.5. Ingeval van een niet tijdige of niet volledige betaling van een som, zal de Eigenaar op het openstaande saldo van de vervallen, doch niet (volledig) betaalde som van rechtswege, zonder voorafgaande ingebrekestelling, een verwijlntrest verschuldigd zijn gelijk aan 10% op jaarbasis, evenals met een forfaitair schadebeding ten belope van 10%, met een minimum van 100,00 Euro, eventuele gerechtskosten niet inbegrepen.

Artikel 5. License Plate Recognition

De nummerplaat (maximaal 2 per Eigenaar) zal worden ingevoerd in het beheerssysteem Skidata om toegang te verschaffen tot de Parkeerplaats(en) aan de gebruiker van de ondergrondse parking.

Artikel 6. Rekeningnummer

De Eigenaar zal al zijn betalingen dienen te verrichten door middel van een overschrijving op de bankrekening van de NV T&T Parking bij BNP Paribas Fortis NV: BE 72-0014733928-16.

Artikel 7. Regels van interne orde – Aansprakelijkheid

- 7.1. De Eigenaar verbindt er zich toe om 14 dagen voorafgaandelijk aan de datum van inwerkingtreding van de Overeenkomst een lijst te bezorgen aan de Verhuurder met vermelding van de naam van de bestuurder en nummerplaat. Het is immers essentieel dat de Verhuurder over de gegevens m.b.t. het voertuig (type wagen/nummerplaat) beschikt.
- 7.2. De Verhuurder of door hem aangestelde beheerder heeft het recht na te gaan of de onderscheiden gebruikers de parkeerplaatsen overeenkomstig de bepalingen van de Overeenkomst correct gebruiken. Te dien einde heeft de Verhuurder of de door hem aangestelde beheerder de bevoegdheid om sancties op te leggen aan de foutparkeerder (zoals bijvoorbeeld het plaatsen van stickers, wielklemmen, het opleggen van boetes).

De Verhuurder of de door hem aangestelde beheerder heeft het recht om ieder voertuig, dat verkeerd geparkeerd staat, te laten wegslepen op kosten van de eigenaar van dat voertuig. Wanneer de Verhuurder of de door hem aangestelde beheerder niet te weten kan komen wie de eigenaar van het foutgeparkeerde voertuig is, mag hij het wegslepen van het betrokken voertuig aanrekenen als gemeenschappelijke kost van alle gebruikers.

De Verhuurder of de door hem aangestelde beheerder kan kortom alle mogelijke initiatieven nemen om een efficiënt gebruik van de parkeerplaatsen te organiseren.

Het verkeersreglement is van toepassing op de ganse site met daarin inbegrepen de ondergrondse parking en toegangswegen.

- 7.3. De dienstverlening en verhuring van de parkeerplaatsen door de Verhuurder is uitsluitend beperkt tot het ter beschikking stellen van parkeerplaatsen. De Verhuurder is derhalve geen bewaarnemer en neemt geen enkele wijze een verplichting op zich wat betreft bewaking of toezicht. Hij is evenmin aansprakelijk voor daden voor derden.
- 7.4. De Verhuurder wijst, binnen de grenzen van wat wettelijk maximaal is toegelaten, alle aansprakelijkheid af uit hoofde en op grond waarvan ook, voor alle schade ten gevolge van onder meer ongevallen, diefstal of beschadiging, zelfs ten dele, die binnen of buiten de parking bij het in en uitrijden op de site, kan ontstaan.
- 7.5. Behalve voertuigen, mogen in de parking geen andere voorwerpen, zoals banden, kisten enz. worden geplaatst. Het schoonmaken, onderhouden en herstellen van voertuigen is in de parking verboden, met uitzondering van een herstelling van een beschadigde ruit aan het voertuig door een gespecialiseerd bedrijf zoals Carglass/Touringglass.
- 7.6. De Eigenaar zal zich onthouden licht ontvlambare of ontplofbare producten voorwerpen die schade zouden kunnen teweegbrengen aan personen of goederen in de parking achter te laten.
- 7.7. Voertuigen voorzien van sneeuwkettingen zijn niet toegelaten. De schade veroorzaakt door dergelijke voertuigen die ondanks dit verbod toch in de parking komen staan, zal aan de Eigenaar aangerekend worden.
- 7.8. Zolang het voertuig geparkeerd is, mogen er geen personen of dieren in achtergelaten worden en moeten de deuren gesloten zijn.

Artikel 8: Diverse bepalingen

- 8.1. Alle begrippen die met een hoofdletter geschreven worden, zijn gedefinieerde begrippen en zullen de betekenis hebben, zoals aangeduid in deze Overeenkomst. De titels en hoofdingen in deze Overeenkomst hebben geen juridische draagwijdte

- en worden niet in aanmerking genomen bij de interpretatie van de bepalingen ervan.
- 8.2. Elke Partij zal haar eigen kosten, lasten en uitgaven, opgelopen in verband met het sluiten, voorbereiden, uitvoeren en voltooiën van deze Overeenkomst, ten laste nemen.
- 8.3. De Partijen erkennen kennis te hebben genomen van de Overeenkomst en verklaren er de voorwaarden van te aanvaarden. De Partijen erkennen bovendien dat deze documenten de totaliteit van de tussen hen gesloten overeenkomst vertegenwoordigen en dat ze alle voorafgaande schriftelijke of mondelinge voorstellen of verbintenissen en alle andere communicaties tussen de Partijen met betrekking tot het voorwerp van deze Overeenkomst vervangen en tenietdoen.
- 8.4. Geen enkele wijziging van deze Overeenkomst zal geldig zijn tenzij deze schriftelijk wordt overeengekomen en wordt ondertekend door, of uit naam van, alle Partijen.
- 8.5. Indien, en in de mate dat, er zou worden vastgesteld dat een bepaling van deze Overeenkomst onwettig, nietig of niet uitvoerbaar is, zal dergelijke bepaling worden geacht geen deel uit te maken van deze Overeenkomst, maar zonder een of meer van de resterende bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig te maken en/of de afdwingbaarheid hiervan aan te tasten. De Partijen zullen in dat geval te goeder trouw overeenkomen om de betrokken bepaling te vervangen door bepaling die wordt opgenomen in deze Overeenkomst en die wel wettig, geldig en uitvoerbaar is en de intentie van de Partijen zo dicht mogelijk benadert.
- 8.6. Een verklaring van afstand van ongeacht welk recht of verhaal onder deze Overeenkomst zal alleen schriftelijk door de Verhuurder kunnen worden gedaan. Geen enkele nalatigheid of vertraging van de Verhuurder bij het uitoefenen van ongeacht welk recht of verhaal onder deze Overeenkomst, zal dat recht of verhaal schaden, of worden geïnterpreteerd als een verklaring van afstand voor de toekomst. Het feit dat de Verhuurder nalaat om ongeacht welk recht of verhaal uit te oefenen, zal ongeacht welke andere of verdere uitoefening daarvan, of de uitoefening van ongeacht welk ander recht of verhaal, geenszins beïnvloeden of uitsluiten.
- 9.1. Deze Overeenkomst en de verhouding tussen de Partijen zullen zijn onderworpen aan en worden geïnterpreteerd in overeenstemming met het Belgisch recht.
- 9.2. De Nederlandstalige rechtbanken van Brussel, in voorkomend geval de Nederlandstalige Vrederegerechten van Brussel, zullen op exclusieve wijze bevoegdheid zijn om kennis te nemen van ongeacht welk geschil dat zich zou kunnen voordoen in verband met het ontstaan, de geldigheid, interpretatie of uitvoering van deze Overeenkomst of die op een andere manier ontstaan in verband met deze Overeenkomst.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen